

## **Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace**

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětluje, mění a doplňuje zadavatel zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení s názvem:

### **„Zateplení bytového domu č.p. 3014, ul. Karolíny Světlé ve Varnsdorfu“**

#### **Dotaz účastníka:**

Dobrý den,

prosím o zodpovězení dotazů a vysvětlení rozdílů v zadávací dokumentaci na akci „Zateplení bytového domu č.p. 3014, ul. Karolíny Světlé ve Varnsdorfu“:

1) V odpovědi zadavatele z vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace z 29. 4. 2024 (ve znění viz níže) je zadavatelem uvedeno, že byla opravena formulace položek, ale položky pro zateplovací systém o tento popis nebyly doplněny. Navíc součinitel tepelné vodivosti izolantu, který uvedl zadavatel v odpovědi je vyšší než je požadován technickou zprávou ( $\lambda_D=0,036$  W/mK - deklarovaný, do uvedeného součinitele 0,041 by bylo možné použít i desky z MV s horším součinitelem než je uveden technickou zprávou  $\lambda_D=0,038$  W/mK). Dále jsou v popisu doplněném zadavatelem uvedeny rohové lišty 0,14m na m<sup>2</sup> položky, ale rohové lišty jsou uvedeny v samostatné položce. Prosíme o doplnění správné části popisku do položky výkazu výměr.

Odpověď zadavatele z 29.4.2024:

"Odpověď zadavatele:

V položkách je naceněn ucelený zateplovací systém se všemi systémovými komponenty!

Opravili jsme formulaci položek. Přidáváme RTS komentář k položkám:

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (min. 6 ks/m<sup>2</sup>), kašírování desek stěrkovou hmotou, natažení stěrky s výztužnou tkaninou (1,15 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>), kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m<sup>2</sup>. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,041 W/m."

2) Ve výkazu výměr není položka pro úklid střechy (např. zametení střechy, očištění od mechu apod. před pokládkou tepelné izolace) a vyspravení stávající hydroizolace z asfaltových pásů. Prosíme o doplnění nebo vysvětlení.

3) V odpovědi zadavatele z vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace z 29. 4. 2024 je uvedeno, že nebudou použity nové atikové klíny a že se jedná o stávající. Otázka byla pokládána na nové atikové klíny (nikoliv stávající, do kterých se nezasahuje), které v místě u atik, žlabu uprostřed střechy, paty strojovny a VZT komor jsou v detailech zakresleny nad novou tepelnou izolací (nikoliv pouze pod ní a pod stávajícími pásy - v detailu jsou tedy 2 náběhové klíny - původní neměněný + nový chybějící ve VV). Znamená to, že tedy zadavatel nechce použití těchto náběhových klínů, i když jsou zakresleny v detailech (přechod z vodorovné na svislou plochu v asfaltových pásích). Prosíme o potvrzení odlišného řešení od

detailů projektové dokumentace nebo o doplnění položky náběhových klínů pro vytvoření přechodu z vodorovné na svislou pod nové souvrství z asfaltových pásů.

4) V položce č. 96 je uvedena vodovzdorná překližka tl. 15 mm. Výměra pro atiku by dle TZ a detailu atiky by měla být v tl. 21 mm. Výměra pro čela lodžie by měla dle výkresu č. 19 podrobnosti lodžie v tl. 10 mm. Prosíme o vysvětlení rozdílů a případnou úpravu výkazu výměr na správnou tloušťku desek.

5) Ve výkazu výměr v položkách č. 67 a 148 je uveden spádový klín z EPS 150 pro podlahy lodžii. Ve výkresu č. 19 podrobnosti lodžie je pod označením 15 uvedena tepelná izolace z desek EPS 150 S tl. 50 mm a zakreslení odpovídá rovným deskám. Dále není ani v technické zprávě uvedeno, že by se mělo jednat o spádové klíny. Prosíme o vysvětlení rozdílu a uvedení, zda má být ve skladbě podlah lodžii spádový polystyren nebo je na lodžích stávající spád a bude zachován bez navyšování.

6) Počet kotev ve výkazu výměr se liší od počtu kotev uvedených v návrhu fixace střechy a není zde doplněno obvodové liniové kotvení (počet kotev ve výkazu výměr je menší než počet kotev dle návrhu fixace střechy). Navíc ve výkazu nejsou uvedeny přířezy pásů na kotvy v ploše (mimo spoje pásů).

7) Oplechování kraje atiky je řešeno závětrnou lištou. Materiál závětrné lišty by měl být z pozinkovaného plechu. V detailu atiky je uveden poplastovaný pozinkovaný plech (používá se i fóliových hydroizolací, nikoliv u asfaltových pásů) V tabulce klempířských prvků a technické zprávě se jedná o lakovaný pozinkovaný plech. Jelikož pásy budou na tento plech natavovány, tak dojde ke spálení povrchové úpravy klempířského prvku. Prosíme o upřesnění materiálu závětrné lišty. V hodnějším řešení by bylo použití nelakovaného pozinkovaného plechu pro závětrnou lištu nebo použití nelakovaného pozinkovaného úhelníku rš 100-150 mm na kraj atiky a zavlíknutí krajového plechu z pozinkovaného lakovaného plechu s uchycením pomocí nýtů.

8) Ve výkazu výměr chybí tepelná izolace ze soklového EPS 150 (případně XPS) na soklu lodžii a soklu výtahové šachty na střeše. Prosíme o doplnění.

Předem děkuji

#### **Odpověď zadavatele:**

- 1) Položky jsme doplnili o specifikaci/popis, součinitelé tepelné vodivosti izolantů platí dle technické zprávy, rohové lišty byly z položek vyjmuty a ponechány v samostatných položkách.
- 2) Položka byla doplněna do rozpočtu.
- 3) Položka byla doplněna do rozpočtu.
- 4) Položky byly v rozpočtu přepracovány.
- 5) Položka byla v rozpočtu upravena.

- 6) Položka byla v rozpočtu upravena. Přířezy pásů pro kotvy v ploše pásů nenavrhujeme, zhotovitel může použít materiál z prořezu pásů počítaného pro plochu střechy nebo si může pásy v předmětných plochách půlit a přidat tím spoj do linie zmiňovaného kotvení.
- 7) Bude použita lišta z pozinkovaného plechu tak, jak je uvedeno v rozpočtu. V PD je chybný materiál.
- 8) Položky byly doplněny do rozpočtu.

Ve Varnsdorfu dne 29. 04. 2024

Jan Šimek  
Starosta města

#### **Příloha**

Upravený výkaz výměr